

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого
некоммерческого товарищества «Ясенки»

Проверка финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ясенки» (далее – СНТ, Товарищество) проводилась Ревизионной комиссией (далее – Комиссия) в составе: Бездудный М.А. (председатель Комиссии), Поневаж Л.И. и Липатовой Т.П. (члены Комиссии) Проверка проводилась на основании пункта 2.1 Положения о ревизионной комиссии СНТ «Ясенки» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – проверяемый период).

В процессе проверки Комиссией были рассмотрены все договора по хозяйственной деятельности, сметы доходов и расходов на содержание СНТ и отчеты об их исполнении, бухгалтерские документы (выписки из лицевых счетов в банке, первичные учетные документы, кассовые книги), а также протоколы заседаний Правления и общего собрания СНТ.

Как и в предыдущие отчетные периоды, дополнительное внимание было уделено документам (договора, сметы, акты приема работ), относящимся к 20 *относительно крупным по объёму* платежам, произведенным в 2024 году по закупкам, строительным и ремонтным работам; сумма этих 20 платежей составила 1 957284 руб. (или 21,87% общего объема платежей по данной статье).

Комиссией проверялась достоверность показателей отчетов об исполнении приходно-расходных смет за 2024 год, а также полнота зачисления на расчетный счет в банке поступающих от членов СНТ взносов и обоснованность их использования на текущие расходы СНТ.

- исполнение приходно-расходной сметы

В соответствии с пунктом 5.7 Устава СНТ, разработанным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 217-ФЗ) Правление ежегодно должно формировать приходно-расходную ведомость. На 2024 год приходно-расходная ведомость утверждались на общем собрании (протокол № 17 от 06.07.2024).

Согласно смете доходов и расходов, на содержание СНТ и отчету о ее исполнении в 2024 г. *доходы* (исходя из размера членских взносов 2,40 руб. на площадь участков до 01.06.2022 и с 01.06. 2022 -3,40 руб. на площадь участков) планировались в сумме 14 343 387,20 руб., фактические поступления составили 14 624 668,36 руб. Превышение составило 281 281,16 руб.

Расходы планировались в сумме 14 170 642 руб.; фактические расходы составили 14 257 017,82 руб. Незначительное превышение фактических расходов над запланированными (на 86 375,82 руб.) произошло из-за удорожания услуг охранной организации (план – 2 490 000, факт 2 590 000 руб.). Показатели статей отчета соответствуют данным бухгалтерского учета и подтверждаются первичными учетными документами.

- движение денежных средств

Движение денежных средств по кассе Комиссия проверяла сплошным порядком, по расчетному счету в банке – выборочно по отдельным операциям, в первую очередь крупным.

На дату проверки СНТ «Ясенки» имело расчетный счет в ПАО «Сбербанк России» (лицевой счет 40703810640000000194). Остаток средств на счете в банке и кассе на 01.01.2025 составлял 4 162 489,51руб. (на 01.01.2024 - 3 794 838,97 руб.). Увеличение остатка средств на расчетном счете в проверяемом периоде произошло благодаря поступлению в более полном объеме членских взносов, а также проведенной работе по погашению задолженности по взносам за прошлые годы.

Денежные средства на расчетном счете формировались за счет членских и целевых взносов, а также погашения задолженности по взносам прошлых лет.

Прием взносов от членов СНТ осуществлялся посредством перечисления на расчетный счет СНТ. Фактическое поступление денежных средств от членов СНТ представлено в таблице:

руб.

	2023	2024
Членские взносы	12 276 002,81	12 249 798,80
Целевые взносы	61 250,00	85 050
Взносы за потребленную воду и водоотведение	1 743 171,39	2 289 819,56
Итого:	14 080 424,20	14 624 668,36

Учет задолженности по членским взносам ведется в ПК Садовод (1С:Предприятие). Анализ собираемости взносов показал, что на 01.01.2025 задолженность по членским взносам составила (50 человек) 708 026,39 руб. В проверяемом периоде два дела находилось в производстве судов по взысканию задолженности с неплательщиков членских взносов. В результате проведенной работы была погашена задолженность за прошлые годы в сумме 322 376,81 руб.

Проверка показала, что размер поступления ежемесячных членских взносов в 2024 году превышал на 367 650,54 руб. размеры текущих расходов на содержание СНТ.

В исключительных случаях незначительная часть взносов за потребленную воду и плата за пульты для открывания въездных ворот поступала в кассу СНТ и использовалась на текущие расходы, приобретение инвентаря и другие хозяйственные нужды, соответствующие остаткам денежных средств зачислялись на расчетный счет.

- незавершенные затраты, учитываемые на балансе СНТ

На балансовом счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» учитываются незавершенные капитальные затраты на общую сумму 207 059 430 руб., информация о которых приведена в таблице:

руб.

1	Устройство водопровода	37 427 835
2	Хозяйственно-бытовая канализация	81 835 499
3	Дороги	86 028 381
4	Устройство внеплощадочных сетей канализации	1 767 715

Постановка на баланс и передача сетей водопровода и канализации в эксплуатацию АО «Мосводоканал» может быть осуществлена только после выполнения работ по гидроизоляции колодцев и замены строительных частей всех канализационных колодцев (в том числе люков и лотков). Постановка на баланс дороги может быть осуществлена после восстановления дорожного полотна. Указанные работы требуют значительных вложений.

- расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда согласно платежным документам в 2024 г. составили 3 764 363 руб. (в 2023 г. – 3 572 035,66 руб.). За проверяемый период зарплата энергетика в месяц составляла 30 000 руб. с 01.04.2024 он уволен; зарплата электрика - 20 000 руб., с 01.07.2024 – 25000 руб., главного бухгалтера 47 000 руб., с 01.07.2024 – 58750 руб.; управляющего - 60 000 руб., 01.04.2024 – 100 000руб.; учетчика, ведущего учет расходов членов СНТ за потребленные коммунальные услуги – 20 000 руб., с 01.07.2024 – 25000 руб., юриста – 20 000 рублей, с 01.04.2024 принят на должность управляющего, должность юриста сокращена; основного рабочего (с января по июнь) – 58400 руб., с 01.07.2024 – 63680 руб.; подсобного рабочего (с апреля по октябрь) - 48 000 руб., с 01.07.2024 -52500 руб.. Со всеми вышеуказанными работниками заключены трудовые договора. Денежные средства перечислялись на банковскую карту в соответствии с зарплатным проектом. Замечаний нет.

Для выплаты компенсации по оформлению патентов и авансового платежа НДФЛ двум постоянным работникам, состоящим в трудовых отношениях с СНТ, а также заработной платы физлицам, привлекаемым к выполнению разовых работ и услуг по договорам гражданско-правового

характера, использовались наличные денежные средства, полученные в Сбербанке. За покос травы в летний период на неосвоенных земельных участках членов СНТ выплачено рабочим в 2023 году – 96552 руб. на 28 неосвоенных участках; в 2024 году - 114950руб. на 25 неосвоенных участках. Указанные суммы отражены в качестве расходов СНТ в отчетах об исполнении приходно-расходных смет (в пунктах 1.9). Погашение задолженности собственников за покос травы учитывается в составе дебиторской задолженности за членами СНТ – собственниками неосвоенных участков. Правлением проводится работа по погашению возникшей дебиторской задолженности членов СНТ-собственников неосвоенных участков. В результате этой работы в 2023 году собственниками возмещена задолженность в сумме 96 000 руб., в 2024 году – 116540 руб., в том числе за прошлые годы 8000 руб.

- расходы на охрану

В проверяемом периоде охрана СНТ осуществлялась ООО «ЧОП Кедр-777» по договору № 04/15 от 01.02.2015. Ежемесячные платежи составляли 180 тыс. руб., 01.02.2024 – 210 000 руб. С 01 ноября 2024 года охрана СНТ осуществлялась ООО «ТРИАНОН» по договору от 01.11.2024 № 01.11/2024 КП. Ежемесячные платежи составляли 260 000 руб. Проверкой соответствия сумм, указанных в платежных документах, суммам, зафиксированным в актах приемки работ и в счетах-фактурах, расхождений не установлено. Замечаний к оформлению и хранению документов нет.

- расходы на коммунальные услуги

Энергоснабжение СНТ осуществлялось ПАО «Мосэнергосбыт» по договору № 90222410 от 28.04.2010. Услуги оплачивались ежемесячно по действующим в соответствующем периоде тарифам на основании показаний приборов учета. Замечаний нет.

Оплата потребляемой воды осуществлялась на основании договора № 2003992 от 01.07.2014, заключенного с АО «Мосводоканал». Услуги

оплачивались ежемесячно по действующим в соответствующем периоде тарифам на основании показаний приборов учета. Замечаний нет.

Существенно улучшилась ситуация с возмещением членами СНТ оплаченных Товариществом коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению. Сумма долга членов СНТ за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (нарастающим итогом) числится в составе дебиторской задолженности и на 01.01.2025 составляет 3 116 296,19 руб. Вместе с тем, благодаря установке так называемых «мокрых» счётчиков многолетний рост задолженности членов СНТ за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению остановлен.

Итоговые сведения приведены в нижеследующей таблице:

руб.

	Услуги по водоснабжению и водоотведению	2023 год	2024 год
1	Оплачено СНТ «Ясенки» по счетам АО «Мосводоканал» за домовладения	2039033,88	2222509,19
2	Внесено домовладельцами	1743171,39	2289819,56
3	(стр.2 - стр.1)	- 295862,49	+67310,37

Недостатков в учетной политике не установлено.

- расходы по поддержанию инфраструктуры

В 2024 году за счет членских взносов продолжались работы по благоустройству территории, ремонту участков дороги, лотков ливневой канализации, въездных ворот, шлагбаума, наружного освещения, калиток, мостика у пруда. Эти работы осуществлялись собственными силами работников СНТ.

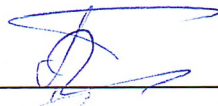
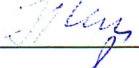
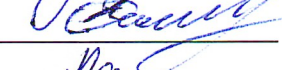
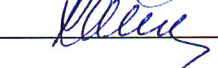
- прочие расходы

Проверкой обоснованности осуществленных в 2024 году расходов на расчетно-кассовое обслуживание в банке, почтовые и прочие услуги, вывоз бытового мусора по договору с АО «Экотехпром», техническое обслуживание КНС-1 и КНС-2 недостатков не установлено.

- выполнение рекомендаций предыдущей проверки

Рекомендации проверяющих, содержащиеся в предыдущем акте проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ, содержательно выполнены, за исключением пункта, касающегося привлечения для экспертизы намечаемых работ и контроля за их реализацией членов ревизионной комиссии, а также членов СНТ, имеющих практический опыт в соответствующих областях.

Данную рекомендацию, считает Комиссия, предстоит реализовать Правлению нового состава и новому Председателю СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии		Бездудный М.А.
Член Ревизионной комиссии		Поневаж Л.И.
Член Ревизионной комиссии		Липатова Т.П.
Председатель СНТ		Е.И. Ищенко
Главный бухгалтер СНТ		Г.А. Казакова

Акт составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр акта получил (а)  «05» 04 2025 г.